

LARAFER FERRO E AÇO LTDA

CNPJ: 10.900.929/0001-20

Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, CEP. 85301-050 Laranjeiras do Sul - PR

378

ANEXO I

PLANO DE NEGÓCIOS

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa LARAFER FERRO E AÇO LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 10.900.929/0001-20, com sede na Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, Laranjeiras do Sul - Paraná, CNAE (classificação econômica) nº 4744-0/01, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este **PLANO DE NEGÓCIOS**, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, **declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.**

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM 10: Imóvel urbano: Lote nº. 01 (um) da quadra 03 (três) do Loteamento São Jorge com área de 1.694,22 m² (mil, seiscentos e noventa e quatro metros e vinte e dois decímetros quadrados) com os seguintes **Limites e confrontações:**
Frente: De quem olha da Rua Antônia Oliveira Xavier, mede 72,00 metros confronta com a própria Rua Antônia Oliveira Xavier;
Lado Direito: De quem olha da Rua Antônia Oliveira Xavier, mede 15,00 metros confrontando com o Lote 12 do Loteamento Atenas;
Lado Esquerdo: De quem olha da Rua Antônia Oliveira Xavier, mede 36,00 metros confrontando com o Lote nº. 4 do Loteamento Palmeira;
Fundos: De quem da rua olha, mede, inicialmente, 21,05 metros confrontando com a Rua D do Loteamento Colina Verde, depois medindo 31,20 metros confronta com o Lote 01 da quadra 11 do Loteamento Colina Verde e, finalmente, medindo 13,55 metros confronta com o lote 27 da Quadra 11 d Loteamento Colina Verde, perfazendo uma linha reta de 65,80 metros confrontando com lotes da quadra 11 do Loteamento Colina Verde;
Situação: Lote único da quadra, sem benfeitorias.

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a Empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.
2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.
3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:
 - a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

Nobla Laranjeiras

LARANJEIRA FERRO E AÇO LTDA

CNPJ: 10.900.929/0001-20

Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, CEP. 85301-050 Laranjeiras do Sul - PR

gibson *marcelo* *379*

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais e demais dados)

Nossa empresa está aberta desde 15/06/2009.

Trata-se de uma no ramo de Comércio de Ferragens e ferramentas.

Pretendemos investir no referido Imóvel, objeto da presente CONCORRENCIA, com instalação de um Barracão de 850 m2.

Pretendemos gerar no mínimo 10 empregos diretos.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada á Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) Gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Ano	Empregos
Imediato	3
2º Ano	3
3º Ano	3
4º Ano	3
5º Ano	3

10

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Ano	Empregos
Imediato	5
2º Ano	5
3º Ano	5
4º Ano	5
5º Ano	5

30

c) investir nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	112.000,00
2º Ano	112.000,00
3º Ano	112.000,00
4º Ano	112.000,00
5º Ano	112.000,00
Total	560.000,00

50

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

Ano	Faturamento
Imediato	110.000,00
2º Ano	140.000,00
3º Ano	150.000,00
4º Ano	170.000,00

50

76 *marcelo* *h* *m*

Volker

LARAFER FERRO E AÇO LTDA

CNPJ: 10.900.929/0001-20

Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, CEP. 85301-050 Laranjeiras do Sul - PR

John Dues Junia

380

5º Ano	180.000,00
Total	750.000,00

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
<input checked="" type="checkbox"/> Exclusivamente local:
<input type="checkbox"/> Local e de outras áreas:
<input type="checkbox"/> Exclusivamente de outras áreas:

Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto a sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

<input type="checkbox"/> No 03 ano após a instalação:
<input type="checkbox"/> No 02 ano após a instalação:
<input checked="" type="checkbox"/> No 01 ano após a instalação:

g) Quanto a expansão da atividade:

<input checked="" type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
<input type="checkbox"/> instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$): 0,00

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados; a origem do capital investido (se estadual, nacional e/ou estrangeiro);
- nacional.

6. A infra-estrutura necessária (área de construção, demanda estimada de energia elétrica, consumo de água, etc.)
- A EMPRESA NECESSITARA DE REDE ELÉTRICA NO REFERIDO IMÓVEL E REDE DE ÁGUA.

Carnee

Isolito Lourenço

Glenn D. Jones

LARAFER FERRO E AÇO LTDA

CNPJ: 10.900.929/0001-20

Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, CEP. 85301-050 Laranjeiras do Sul – PR

7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é coneedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

[Signature]
marinda

Laranjeiras do Sul/PR, 19 de Dezembro de 2023.

[Signature]
LARAFER FERRO E AÇO LTDA
CNPJ: 10.900.929/0001-20

10.900.929/0001-20
LARAFER FERRO E AÇO LTDA
R Quinze de Novembro Nº 2448 Sala A
Centro
85.301-050 - Laranjeiras do Sul - PR

76

7

M

Volnei Bumbor

John D. Junior

382

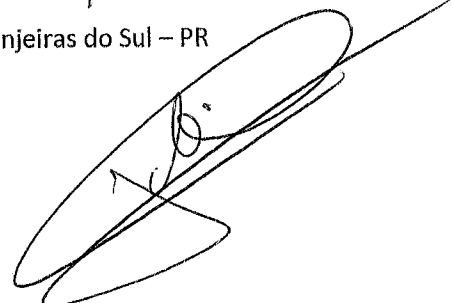
LARAFER FERRO E AÇO LTDA

CNPJ: 10.900.929/0001-20

Rua Quinze de Novembro, 2448, Sala A, Centro, CEP. 85301-050 Laranjeiras do Sul – PR

marcelo

ANEXO III



À Comissão de Licitação

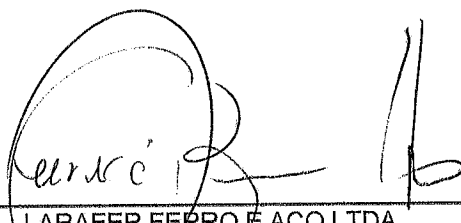
Município de Laranjeiras do Sul

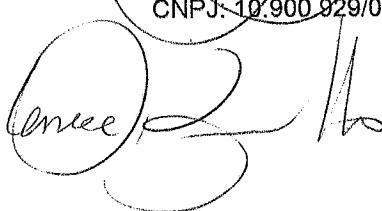
Objeto: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO A PARTICULARES, DE IMÓVEIS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO PARQUE INDUSTRIAL – PILAR I E EM OUTROS LOCAIS DE LARANJEIRAS DO SUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 051/2017.**

DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA
(fase de proposta)

A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade **Concorrência**, nº 004/2023, por seu representante credenciado, DECLARA, na forma e sob as penas impostas pela Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, obrigando a empresa que representa, que não pretende recorrer da decisão da Comissão de Licitação, que julgou a Proposta de Preços, RENUNCIANDO, assim, expressamente, ao direito de recurso da fase de classificação e ao prazo respectivo, e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, com a homologação e adjudicação à empresa vencedora do certame.

Laranjeiras do Sul/PR, 19 de Dezembro de 2023.

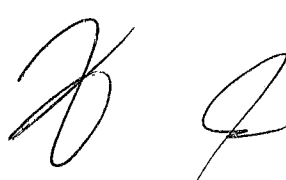


LARAFER FERRO E AÇO LTDA
CNPJ: 10.900.929/0001-20


10.900.929/0001-20

LARAFER FERRO E AÇO LTDA

R. Quinze de Novembro Nº 2448 Sala A
Centro
85.301-050 - Laranjeiras do Sul - PR



ENVELOPE 02 – PROPO

MUNICÍPIO DE LAR

CONCORRÊNCIA

LARAFER FER

C.N.P.J. Nº: 10.